

# ARQUISERRA

arquitectura - interiorismo - urbanismo - legal



proyectos relevantes

ámbitos de actuación



## ARQUISERRA

**Equipo Arquitectura, Urbanismo, Interiorismo y Legal.**

**Juan Fco. Serra Andreu.** [jfserra@arquiserra.net](mailto:jfserra@arquiserra.net)

Arquitecto desde 1975 en Barcelona.. Especialista en programas de gran embergadura para Centros Comerciales, de Ocio-Hotelero y espacios Multicines, así como en obra nueva y rehabilitación de edificios de Oficinas y viviendas, en España así como en Portugal.

**Luisa Alonso Pedrosa.** [lalonso@arquiserra.net](mailto:lalonso@arquiserra.net)

Arquitecta desde el 2004 por la E.T.S.A.B. y Master en Teoría e Historia de la Arquitectura. Especializada en Rehabilitación de Patrimonio Arquitectónico y Arquitectura Sanitaria.

**Joan Fr. Serra Monguió.** [jfserram@arquiserra.net](mailto:jfserram@arquiserra.net)

Arquitecto desde el 2005 por la E.T.S.A.B. Especializado en en proyectos de reforma y rehabilitación para los sectores público y privado. Desarrollo de programas sanitarios.

**Carlos Serra Monguió.** [cserra@arquiserra.net](mailto:cserra@arquiserra.net)

Arquitecto Técnico desde 2004 por la UPC de Barcelona e Ingeniero de la Edificación desde el 2009 por la Salle, ha trabajado como Dirección de Ejecución de Obra en proyectos de relevancia como las Torres Toyo Ito en Barcelona, o el edificio de Oficinas de David Chipperfield en Av. Diagonal. Cuenta con una larga lista de D.E.O. para programas educativos de la empresa pública GISA.

### **CUBIC Arquitectura e Ingeniería s.l.**

Sociedad formada por el equipo de Arquiserra y A.J. Ingeniería s.l.p., centrada en el asesoramiento técnico y el desarrollo de proyectos de gran magnitud, que integra la infraestructura de 2 estudios con más de 25 años de existencia en el sector de la Edificación, Instalaciones y Legalización.

#### **Ámbitos de aplicación:**

Centros Comerciales

Centros Culturales y Deportivos

Centros de Ocio - Multicines



Edificios de Viviendas

Edificios de Oficinas

Edificios Hoteleros

estudio **ARQUISERRA**.

35 años creando espacios y

desarrollando proyectos de muy

distinta magnitud y requerimiento

funcional, hacen del estudio

**ARQUISERRA** una infraestructura muy

polivalente y eficaz, capaz de afrontar

programas en los que Arquitectura e

Ingeniería solicitan de la experiencia de

un equipo potente y multidisciplinar.

Con un firme compromiso por aportar

escala humana y huyendo del

formalismo en el afán de perseguir la

buenas Arquitecturas, a continuación les

mostramos un resumen de las obras

más significativas del equipo

encabezado por **Juan Fr. Serra Andreu**

## OBRAS MÁS DESTACADAS DE LOS ÚLTIMOS 25 AÑOS

1988

Conjunto de edificios PRYCA-REUS, compuesto de Hipermercado, Galería Comercial, Hotel 115 habitaciones, Oficinas, Aparcamientos y 120 viviendas.

Sup. aprox. 94.000 m<sup>2</sup>

1989

Complejo para oficinas en Av. La Palmera, Sevilla, Sede Territorial de Winterthur Seguros.

Sup. aprox. 15.310 m<sup>2</sup>

Pres. aprox. 9.015.181,57 euros

1989

Proyecto de Escuela Secundaria y Pabellón Deportivo en la Super Manzana de la Av. Diagonal, BCN.

Sup. aprox. 14.500 m<sup>2</sup>

Pres. aprox. 2.539.276,14 euros

1993

Transformación del antiguo Mercado Municipal de Ripollet en Teatro - Auditorio.

Pres. aprox. 601.012,10 euros

1993

Proyecto de Centro Comercial en Sant Cugat. Promotor "PRYCA E INTERING S.A."

Sup. aprox. 116.000 m<sup>2</sup>

1998

Proyecto de Centro Comercial Mataró Park. Promotor "GENERAL DE GALERÍAS Y ALCAMPO".

Sup. aprox. 107.000 m<sup>2</sup>

1999

Proyecto, Dirección de Obras y Control económico de Complejo Multicines 12 Salas en Santander, dentro del Centro Comercial El Corte Inglés.

Pres. aprox. 7.212.145,25 euros

2001

Proyecto, Dirección de Obras y Control económico de Complejo Multicines 16 Salas en Barcelona, dentro del Centro Lúdico-Comercial Heron-City.

Pres. aprox. 9.616.193,67 euros

2002

Proyecto y Dirección de Obras y Control económico de Complejo Multicines de 14 Salas en Lisboa, dentro del Centro Comercial El Corte Inglés.

Pres. aprox. 10.818.217,88 euros

2002

Proyecto de un complejo de Multicines 16 Salas en Madrid, dentro C. C. Eisenhower. RIOFISA

Pres. aprox. 12.000.000 euros



## OBRAS MÁS DESTACADAS DE LOS ÚLTIMOS 25 AÑOS.

2003

Adaptación de proyecto y dirección de obra de Hotel de 4\* y 416 hab. en Puerto Calero ( Yaiza ) Lanzarote, propiedad de COSTA CALERO S.L.

Pres. aprox. 45.000.000 Euros

22003

Proyecto 41 Villas en Cocotal Golf & Country Club, Punta Cana Rep. Dominicana. HABITATGES 96 S.L.

Sup. aprox. 7500 m<sup>2</sup>

2005

Proyecto y Dirección de Obras Conjunto de Viviendas, Locales y Sede Social de Cáritas en Figueres para la Fundació Privada St. Vicenç de Paül. C/ Pompeu Fabra 5.

Sup. aprox. 8.366 m<sup>2</sup>

2005

Proyecto de Conjunto de 5 villas Unifamiliares en Yaiza (Lanzarote).

Sup. aprox. 1.297 m<sup>2</sup>

2005

Redacción y Dirección del Proyecto de reforma interior del edificio de Oficinas Sede Central del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, c/ Sepúlveda 148 de la ciudad de Barcelona.

Pres. aprox. 7.817.103,72 Euros

2006

Redacción y dirección del proyecto de reforma interior, fachada y cubierta del edificio de oficinas sede de los Servicios Territoriales del Departament de Treball, Generalitat de Catalunya, c/ Albareda esquina c/ Carrera, BCN,

Pres. aprox. 8.269.648,13 Euros

2008

Redacción del proyecto Básico y Ejecutivo de reforma interior del edificio de Oficinas de los Servicios Territoriales del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya en la c/ Puig i Xoriguer 11-13 de la ciudad de BCN.

Pres. aprox. 2.560.061,66 Euros

2008

Estudios previos y anteproyecto para Centro Comercial (Outlet 555) en el solar de Av. Europa 39-41 de Igualada.

Promotor: GRUPO ANFORA.

Sup. aprox. 17.305,48 m<sup>2</sup>

2009

Estudios previos y Anteproyecto para Centro Comercial Solar P Sector H-11. Bellisens, Reus. IOSA INMUEBLES, S.L.

Sup. aprox. 50.137,26 m<sup>2</sup>

2010

Adecuación de la 5ª planta en edificio Meridian, para implantación de las nuevas Oficinas de CINESA, BCN.

Sup. aprox. 460,37 m<sup>2</sup>

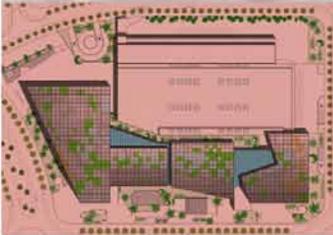
Pres. aprox. 74.248,71 Euros

## CENTRO COMERCIAL EN REUS

**Promotor:** IOSA INMUEBLES S.L.

Estudios previos para un Centro Comercial en Reus: Solar P Sector H-11. Bellisens.

Sup. aprox.....50.137,26 m<sup>2</sup>



## ESTUDIOS PREVIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN CENTRO COMERCIAL EN REUS



## OUTLET EN IGUALADA

**Promotor:** Grupo Anfora. Año 2008

Estudios previos y anteproyecto para el Centro Comercial (Outlet 555) en el solar sito en Av. Europa 39-41 del municipio de Igualada.

**Arquitectos:**

Juan F. Serra Andreu - Luisa Alonso

Sup. aprox.....17.305,48 m<sup>2</sup>



## PARQUE DE MEDIANAS SUPERFICIES COMERCIALES

**Promotor:** Grupo Anfora. Año 2009

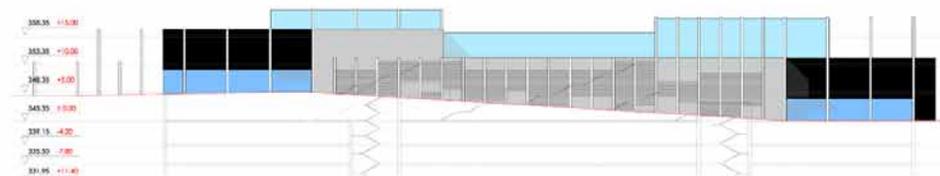
Estudios previos para el desarrollo de un Parque de Medianas superficies en el mismo solar de Igualada.

**Arquitectos:**

Juan F. Serra Andreu - Luisa Alonso

Sup. aprox.....17.305,48 m<sup>2</sup>

## ESTUDIOS PREVIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN OUTLET EN IGUALADA



## CENTRO COMERCIAL MATARÓ PARC. BARCELONA

### CENTRO COMERCIAL EN MATARÓ

#### Promotores:

GENERAL DE GALERÍAS, S.A.  
ALCAMPO

**Finalizado en Junio 2000.**

Superficie total.....117.487 m<sup>2</sup>

**Centro Comercial con 140 tiendas**

Superficie.....28.458 m<sup>2</sup>

**Zonas de Ocio y Restauración**

Superficie.....11.329 m<sup>2</sup>

**Hipermercado**

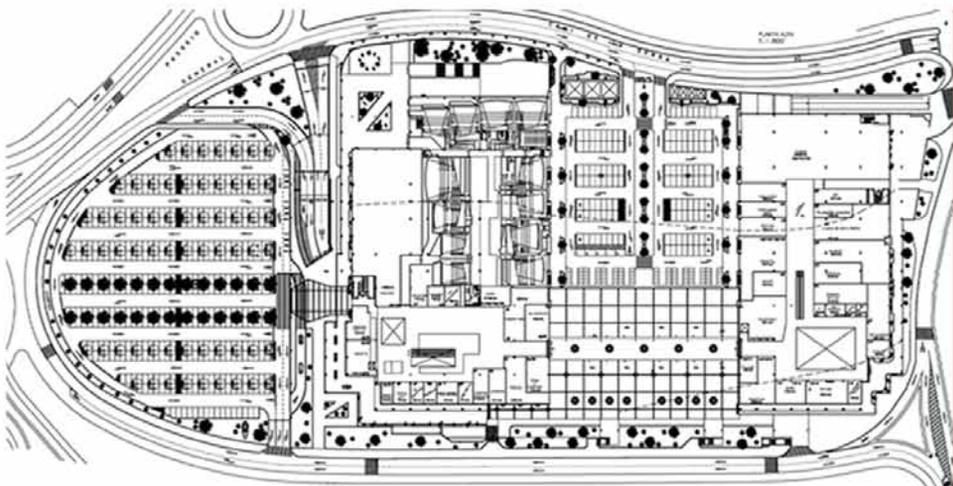
Superficie.....19.000 m<sup>2</sup>

**2 Plantas aparcamiento 1.589 pl.**

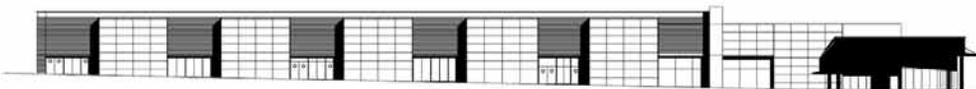
Superficie.....48.000 m<sup>2</sup>

2 Aparcamientos en superficie con  
un total de 680 plazas.

Inversión total.....36.060.726,26 euros



CENTRO COMERCIAL MATARÓ PARC. BARCELONA



## CENTRO COMERCIAL EN REUS

### CENTRO COMERCIAL EN REUS. TARRAGONA

**Promotor:**

Centros Comerciales PRYCA , S.A

Proyecto y obra entre 1989 - 1991

**Centro Comercial**

Sup.....56.721 m<sup>2</sup>

**Plantas Sótano aparcamiento**

Sup.....37.263 m<sup>2</sup>

**Nave de Ventas de gran superficie**

Sup.....10.000 m<sup>2</sup>

**Edificios de 120 Viviendas**

Sup.....17.000 m<sup>2</sup>

**Hotel de 120 Habitaciones**

Sup.....10.511 m<sup>2</sup>

**Dos bloques de Oficinas**

Sup.....4.771 m<sup>2</sup>

Sup. Total Construida.....89.826 m<sup>2</sup>

Inversión total.....21.035.423,65 euros

### CENTRO COMERCIAL ST. CUGAT DEL VALLES. BARCELONA

**Promotores:**

Centros Comerciales PRYCA S.A.  
INTERING S.A.

**Centro Comercial con 120 tiendas**

Sup.....37.277 m<sup>2</sup>

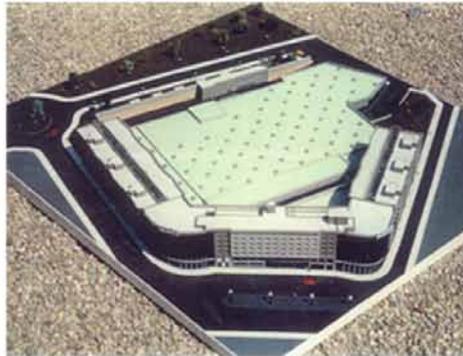
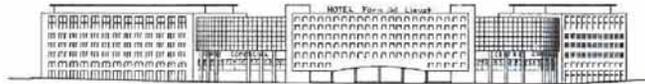
**Hipermercado**

Sup.....15.000 m<sup>2</sup>

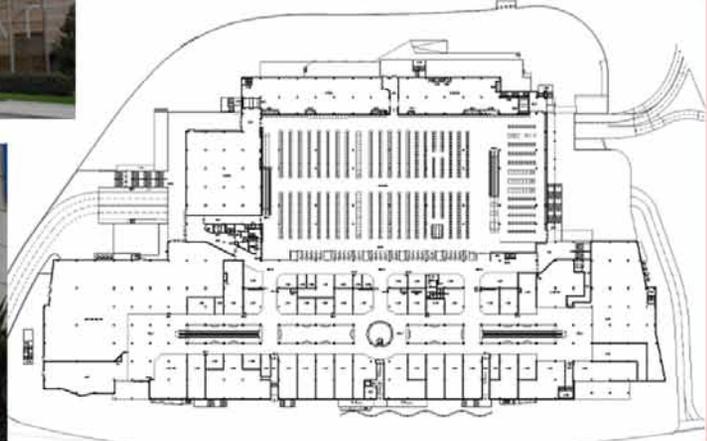
**2 plantas aparcamiento de 240 pl.**

Sup.....55.600 m<sup>2</sup>

Inversión total.....42.070.847,31 euros



## CENTRO COMERCIAL EN SANT CUGAT DEL VALLÉS



# CENTRO COMERCIAL EN SANT CUGAT DEL VALLÉS



## HOTEL COSTA CALERO. LANZAROTE

**Propiedad:** Costa Calero S.L.

Adaptación de proyecto y dirección de Obra de un Hotel de 4 estrellas y 416 habitaciones en Puerto Calero, Yaiza, Lanzarote. Finalizado en 2003.

**Arquitectos:**

Juan Fr. Serra Andreu-Joan Busquets

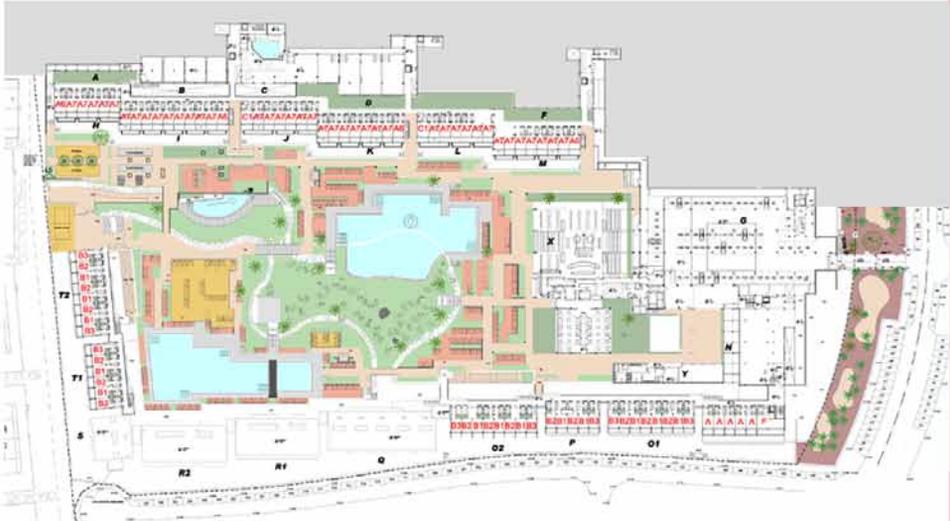


Presupuesto.....45.000.000 euros

## HOTEL COSTA CALERO. 4\* EN LANZAROTE



HOTEL COSTA CALERO. 4\* EN LANZAROTE



## MULTICINES EN CENTRO COMERCIAL DE LISBOA. PORTUGAL.

**Promotor:** CINESA

Proyecto, Dirección de Obras y Control Económico de Complejo Multicines de 14 Salas en el Centro Comercial El Corte Ingles de Lisboa. Finalizado en el 2001.

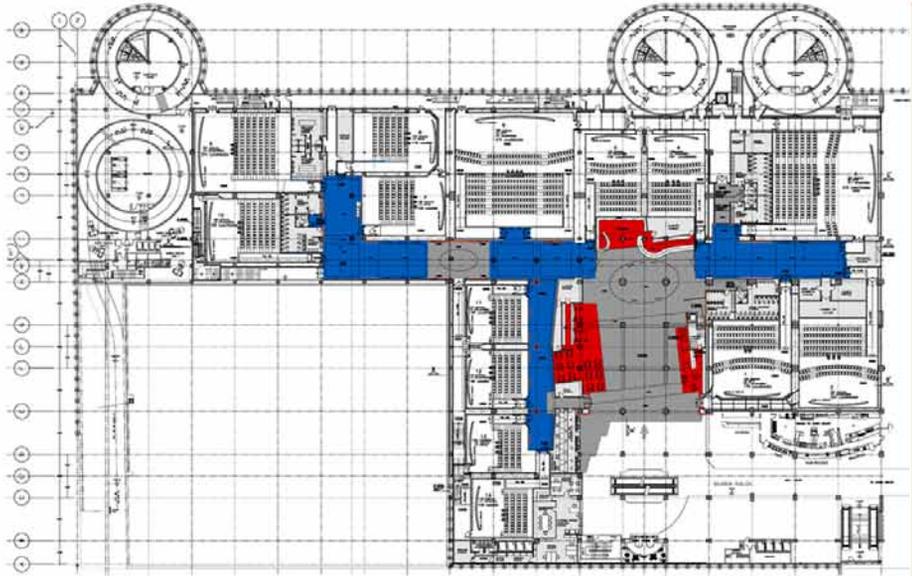
### Arquitectos

Joan Fr. Serra Andreu-Joan Busquets

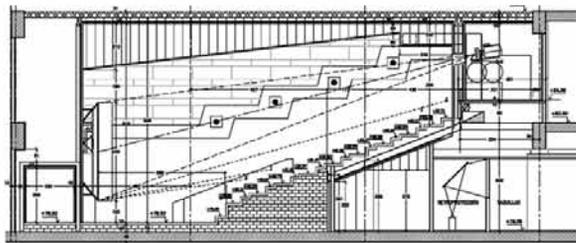
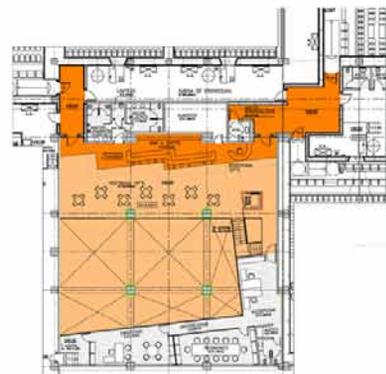
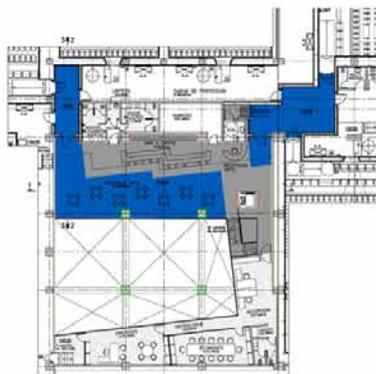
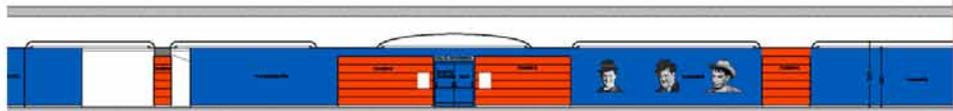


Presupuesto.....10.818.217,88 euros

## COMPLEJO MULTICINES 14 SALAS EL CORTE INGLÉS DE LISBOA



# COMPLEJO MULTICINES 14 SALAS EL CORTE INGLÉS DE LISBOA



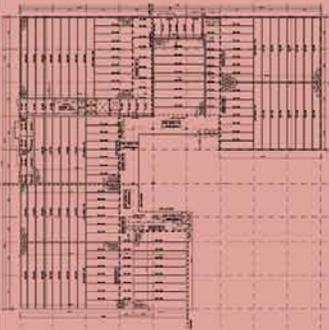
## MULTICINES HERON CITY. CAN DRAGÓ. BARCELONA

**Promotor:** CINESA

Proyecto, Dirección de Obras y Control económico de Complejo Multicines de 16 Salas en Barcelona dentro del Centro Comercial Heron-City. Finalizado 2001.

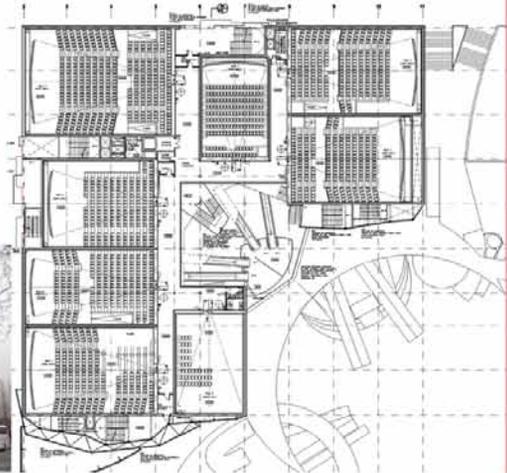
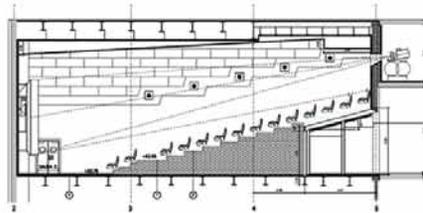
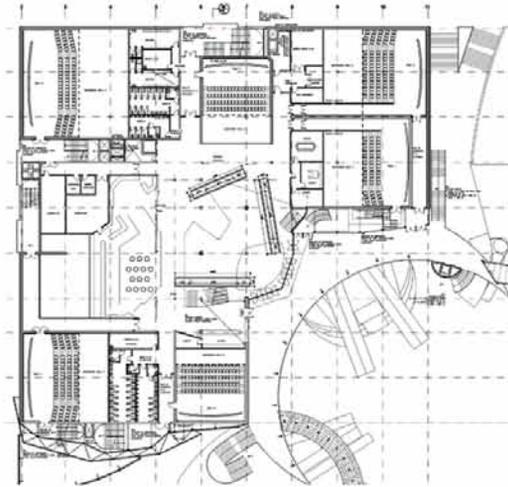
### Arquitectos.

Joan Fr. Serra Andreu-Joan Busquets

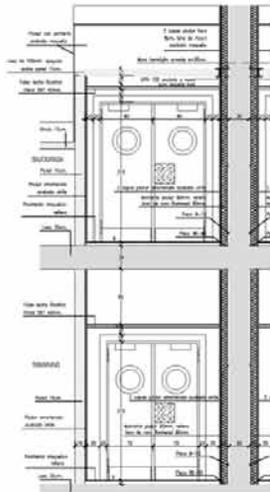
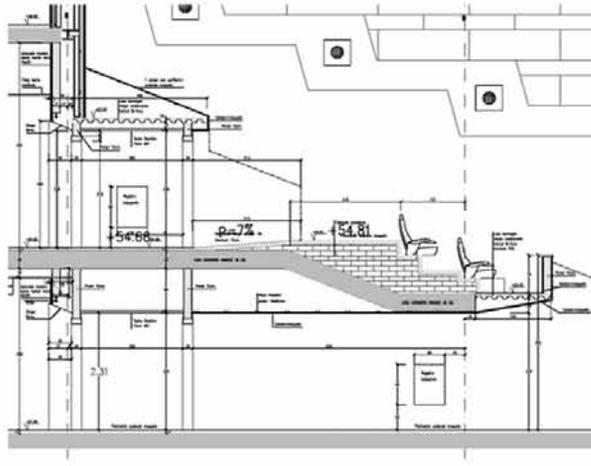
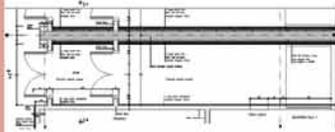
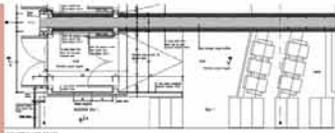


Presupuesto.....9.616.193,67 euros

## COMPLEJO MULTICINES 16 SALAS HERON-CITY



# COMPLEJO MULTICINES 16 SALAS HERON-CITY



## MULTICINES EN CENTRO COMERCIAL DE SANTANDER

**Promotor:** CINESA

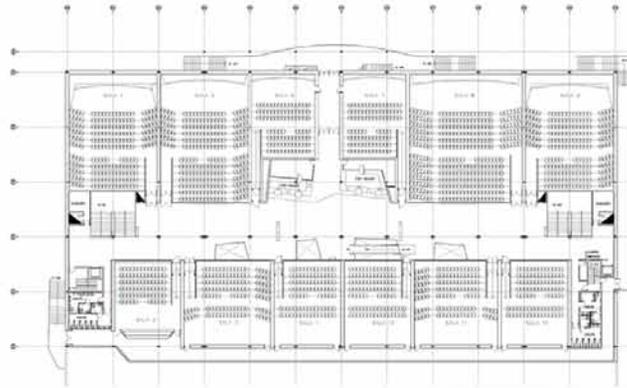
Proyecto, Dirección de Obras y Control Económico de Complejo Multicines de 12 Salas en el Centro Comercial El Corte Ingles de Santander. Finalizado en 1999

**Arquitectos**

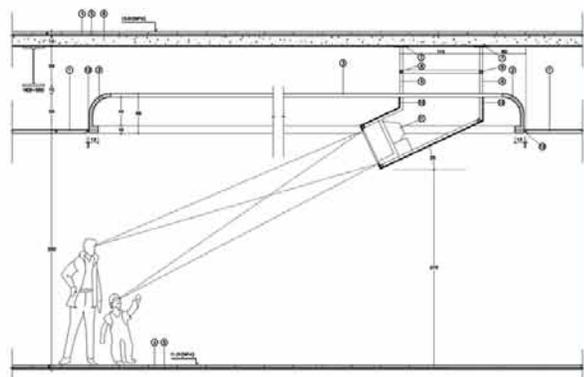
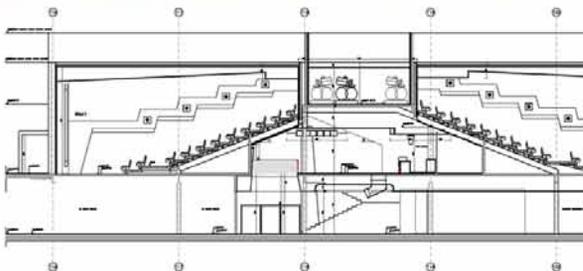
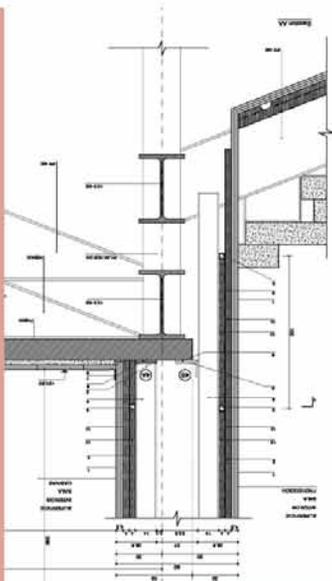
Joan Fr. Serra Andreu-Joan Busquets

Presupuesto.....7.212.145,25 euros

## COMPLEJO MULTICINES 12 SALAS EL CORTE INGLÉS DE SANTANDER



# COMPLEJO MULTICINES 12 SALAS EL CORTE INGLÉS DE SANTANDER



## REFORMA INTEGRAL EDIFICIO OFICINAS SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE TREBALL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

**Promotor:** Generalitat de Catalunya

Consultoría y Asistencia Técnica para la Redacción del proyecto Básico y Ejecutivo de condicionamiento y reforma interior del edificio de Oficinas Sede de los Servicios Territoriales del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya en la c/ Albareda 2 esquina c/ Carrera 12 - 24 de la ciudad de Barcelona, así como de la Fachada y cubierta junto a su posterior Dirección de Obras.  
EXP. 1/06; EXP. 150/06; EXP. 67/07

Sup. aprox.....7.848,66 m<sup>2</sup>

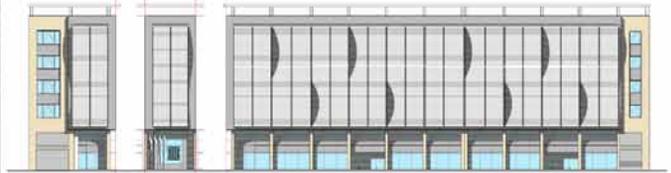
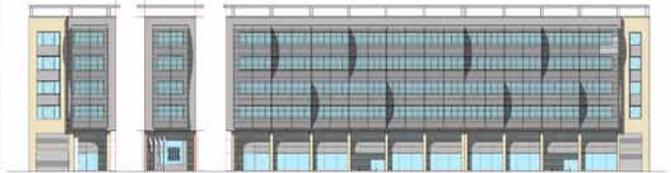
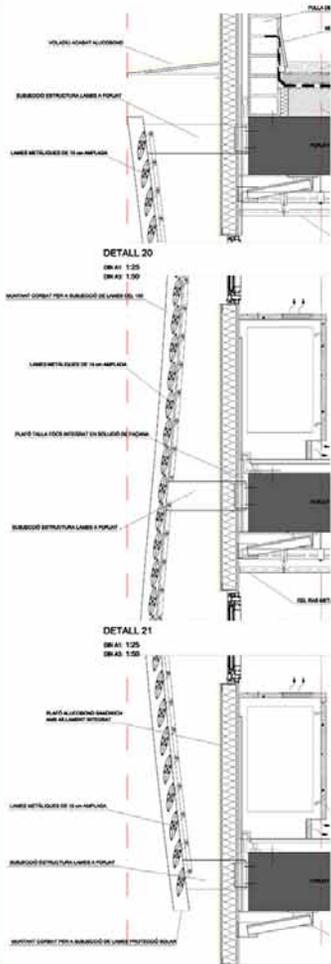


Pres. aprox.....8.269.648,13 euros

## REFORMA INTEGRAL EDIFICIO OFICINAS PARA EL DEPARTAMENT DE TREBALL



# REFORMA INTEGRAL EDIFICIO OFICINAS PARA EL DEPARTAMENT DE TREBALL





## COMPLEJO DE OFICINAS "LA PALMERA"

Edificios de oficinas sede de la empresa Winterthur Seguros en la Av. La Palmera de la ciudad de Sevilla. Finalizado en 1989.

**Promotor:** Winterthur Seguros

Sup.....15.310 m<sup>2</sup>

Presupuesto.....9.015.181,57 euros

## COMPLEJO EDIFICIOS DE OFICINAS "LA PALMERA" PARA WINTERTHUR



## RECONVERSIÓN DEL ANTIGUO MERCADO MUNICIPAL DE RIPOLLET DEL VALLÈS EN TEATRO AUDITORIO.

Edificio de gran interés histórico por ser la única obra que erigió en su momento el Gobierno de la República en la población.

### Características:

Aforo.....350 plazas

Superficie Construida.....916 m<sup>2</sup>

Presupuesto.....758.837,88 euros

## ESCUELA Y PABELLÓN DEPORTIVO EN LA SUPERMANZANA DE LA AV. DIAGONAL DE BARCELONA.

Proyecto básico de la Manzana Diagonal BCN. Colegio Secundario 18 Aulas y Pabellón Deportivo Escolar Marcado por el plan especial urbanístico Manzana Diagonal aprobado en Mayo del 1989.

Total sup. const. escuela....4.094,19 m<sup>2</sup>

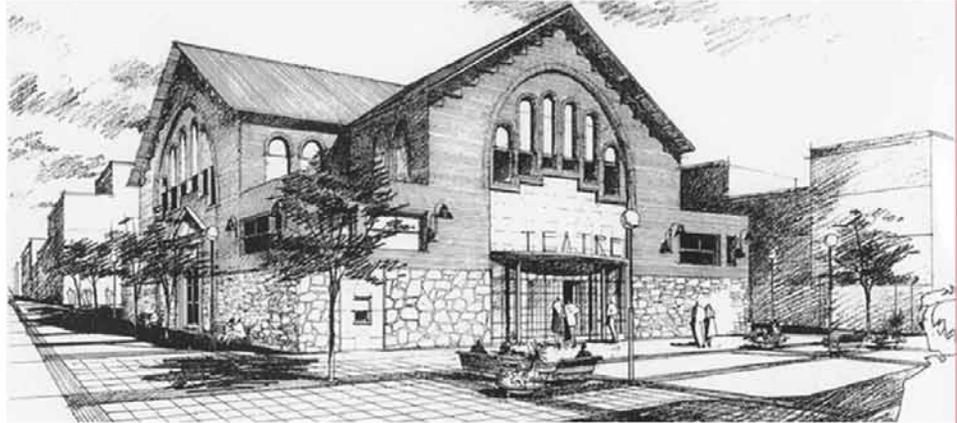
Superficie patio exterior....1.489,43 m<sup>2</sup>

Total sup. const. polidep...2.054,00 m<sup>2</sup>

Superficie Total.....7.848,66 m<sup>2</sup>

Presupuesto.....6.867.103,72 euros

## RECONVERSIÓN DE UN ANTIGUO MERCADO EN TEATRO-AUDITORIO. ESCUELA Y PABELLÓN DEPORTIVO EN LA SUPERMANZANA DE LA DIAGONAL DE BCN.



## CONJUNTO DE VIVIENDAS, LOCALES Y SEDE SOCIAL DE CARITAS EN FIGUERES

36 viviendas, locales y aparcamiento  
en la c/ Pompeu Fabra 5 de Figueres.  
Finalizada en el 2005.

### Arquitectos:

Juan F. Serra Andreu - Joan Busquets

### Cliente:

Fundación Pivada St. Vicens de Paül

### Promotor: CARSO



Sup.....8.366,00 m<sup>2</sup>

## VIVIENDAS, LOCALES, APARCAMIENTO Y SEDE SOCIAL DE CÁRITAS EN FIGUERES



## CONJUNTO DE 5 VILLAS EN LANZAROTE

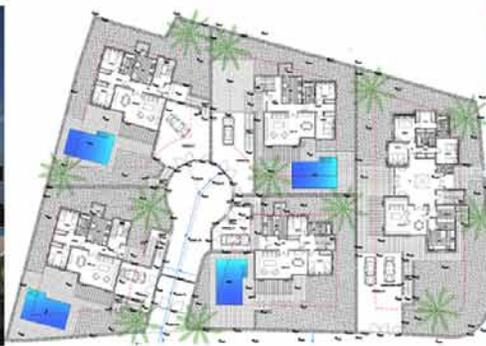
Proyecto de conjunto de 5 villas unifamiliares en el municipio de Yaiza (Lanzarote). Finalizado en el 2005.

Sup.....1.297 m<sup>2</sup>



Presupuesto.....789.000 euros

## CONJUNTO DE 5 VILLAS UNIFAMILIARES EN LANZAROTE



## PROYECTOS DE VIVIENDA

Promotor: varios

### Arquitecto

Joan Francisco Serra Andreu



## PROYECTOS DE VIVIENDA

Total de 420 Viviendas en Barcelona, Castelldefels, Gava, Estarlit, Martorell, Vinaixa, Ullastret, San Salvador...

Edificio de 7 viviendas casco antiguo de Mataró. 1990

Conjunto de edificios PRYCA-REUS, incluyendo 120 viviendas. 1991

Edificio de 5 viviendas de alto standing en Barcelona. c/ Modolell.

Promotor "PREDIUM BARCELONA". 1991

Edificio de 24 viviendas, locales comerciales y aparcamiento. c/ Vilamari, 75-79. 1993

Edificio de 16 viviendas c/ Sant Rafael 54-60. Can Ganxet. Sant Cugat del Valles. 1994

Proyecto de edificio de 24 viviendas y aparcamiento. c/ Sardanya, 175-179 de BCN.

Proyecto de edificio de 7 viviendas. c/ Rogent, 69 de Barcelona.

Proyecto y Dirección de Obra de 71 viviendas. c/ Industria Badalona. 1998

Proyecto Edificio de viviendas. c/ Vallespir en Barcelona. 1998

Proyecto Edificio de viviendas. c/ Melchor de Palau en Barcelona. 1998

Proyecto Edificio de 13 viviendas. c/ Llobregós en Barcelona. 1998

Proyecto, Dirección de Obras de Conjunto de tres edificios apareados con garaje (6 viviendas). Banyoles. Girona. 2003

Proyecto, Dirección de Obras de Edificio Plurifamiliar 7 viviendas. c/ Santa Otilia 58 Barcelona.

Proyecto, Dirección de Obras Conjunto de Viviendas, Locales i Sede Social de Cáritas en Figueres. C/ Pompeu Fabra 5. 2005

Proyecto de 41 Villas, piscinas y jardines, HABITATGES 96 S.L. Cocotal Golf & Country Club de Punta Cana, Rep. Dominicana. 2005

Proyecto de conjunto de 5 villas unifamiliar en Yaiza (Lanzarote). 2006



## 2006 GISA CLT-06352 ( 2F )

Segundo lugar en el concurso:  
Redacción del proyecto básico,  
ejecutivo y posterior dirección de  
obras para la construcción del  
Consultorio Local de Vilobí d'Onyar.

### Arquitectos

J.F. Serra Monguío y Luisa Alonso Pedrosa

## 2006 INCASOL 2277011/7178 ( 2F )

Selección para la segunda vuelta del  
concurso del INCASOL: Redacción  
del proyecto y dirección de obras  
para la construcción de 45 viviendas  
en la c/ Torres, en Castell-Platja d'Aro.  
No Adjudicado.

**Arquitectos** J.F. S. Andreu, J. Busquets,  
Luisa Alonso, J.F.S.M.

## 2006 GISA CAP-06415 ( 2F )

Adjudicación del concurso de GISA:  
Redacción del proyecto básico y de  
ejecución, el estudio de seguridad y  
salud, la gestión de licencias, el  
estudio geotécnico, el proyecto de  
actividades para la licencia ambiental  
para la construcción del nuevo  
CAP Masquefa. No construido

### Arquitectos:

Luisa Alonso Pedrosa y J. Fr. Serra Monguío

## 2010 UAB 88/2010 PÚBLICO

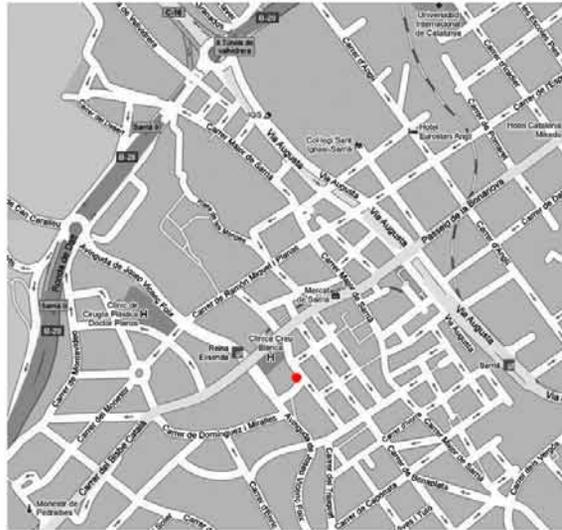
Segundo lugar en el concurso para la  
Redacción del Proyecto y posterior  
dirección de obras de reforma de la  
Espina C7Par, del Departamento de  
Químicas del campus de la UAB.

### Arquitectos

J.Fr. Serra Andreu y J. Fr. Serra Monguío

## CONCURSOS PÚBLICOS





**Estudio situado en el barrio de Sarrià de la ciudad de Barcelona.**

**A 1 min de FGC - L6 Reina Elisenda  
A 5 min. de FGC - L6 Sarrià  
Ronda de Dalt | B20 | Salida 9**

**Duquesa d'Orleans 23 - 25  
bajos | 08034 | Barcelona**

**Telf 93 280 52 63  
Fax 93 280 66 91**

**Web  
www.arquiserra.net**

**Email  
arquiserra@arquiserra.net**





**Duquessa d'Orleans 23-25 | baixos | 08034 | BCN**

**Tel 93 280 52 63 | Fax 93 280 66 91**

**Web [www.arquiserra.net](http://www.arquiserra.net)**

**Email [arquiserra@arquiserra.net](mailto:arquiserra@arquiserra.net)**